Вх. № 269 УК "Центр"
03.09.2026 г.

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; улица ***Кашика*** , дом. № ***45*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "31" 08 2026 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 8 ;
- нежилых: 0 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 382,47 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 382,47 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 382,47 , что составляет 100 %.

Общее количество собственников помещений в МКД: 10 .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 17 " августа 20 26 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие 6 собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью 294,13 кв.м., обладающие 294,13 голосом(-ами), что составляет 76,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 27 " августа 20 26 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 30 " августа 20 26 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 45 квартира № 3
Дата и место подсчёта голосов:	" 31 " августа 20 26 г. город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 45 квартира № 3
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Мишута Елена Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 3 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Мишута Елену Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
294,13	***76,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Мишута Елену Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**		**ОШИБКА**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
248,83	***65,06***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***45,30***	***11,84***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
294,13	***76,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2028 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
294,13	***76,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2028 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 629510,80 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**

294,13	*76,90*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 629510,80 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Мишута Елену Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
294,13	***76,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Мишута Елену Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
294,13	***76,90***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
6	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Мишута Елена Николаевна* /

"_31_"_августа_20_26_г.

Председатель ОСС _____ / *Мишута Елена Николаевна* /

"_31_"_августа_20_26_г.

Секретарь ОСС _____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_31_"_августа_20_26_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Мишута Елена Николаевна* /

"_31_"_августа_20_26_г.

_____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_31_"_августа_20_26_г.